

PRIVREDNO DRUŠTVO „TRADEUNIQUE“ d.o.o. Beograd

OGLAŠAVA

Izdavanje u zakup

Javnim prikupljanjem pismenih ponuda

Predmet izdavanja u zakup

Lokal označen T-14 u prizemlju Tržnog centra „Vegas“, površine 100 m², u celosti u vlasništvu Zakupodavca – „Tradeunique“ d.o.o. Beograd

Pravo na učešće u postupku izdavanja u zakup javnim prikupljanjem ponuda imaju sva pravna i fizička lica koja:

1. Uplate depozit u iznosu 94.000 dinara, na tekući račun Zakupodavca broj 160-336837-14 najkasnije do 22.02.2021.
2. Potpišu izjavu o gubitku prava na povraćaj depozita
3. Bave se maloprodajom robe primerene tržnom centru najmanje u periodu od 5 godina
4. Zastupaju, prodaju ili na drugi način saradjuju sa odgovarajućim prepoznatljivim brendom na tržištu Republike Srbije čiju robu će prodavati u lokalu koji je predmet zakupa
5. Imaju godišnji promet u delatnosti maloprodaje robe koja će se prodavati u zakupljenom prostoru najmanje 19 miliona dinara
6. Nisu iskazali gubitak po završnom račun u poslednje 3 godine
7. Nisu bili u blokadi poslovnog tekućeg računa u poslednje 3 godine

Lokal se izdaje u zakup u viđenom stanju i zakupac se ne može pozivati na naknadne fizičke nedostatke. Prilagođavanje lokala potrebama zakupca pada na teret zakupca, Zakupodavac zadržava pravo prethodnog odobrenja modifikacija na prostoru.

Uslovi zakupa:

- Minimalna početna cena 8 eur/m² + pdv, u dinarskoj protivvrednosti
- Minimalni period zakupa 5 godina, sa pravom Zakupca za prevremeni raskid
- Troškovi održavanja i upravljanja tržnim centrom 3,4 eur/m² u dinarskoj protivvrednosti, sa pravom Zakupodavca na promenu u toku perioda zakupa shodno uslovima na tržištu
- Minimalni iznos garantnog depozita - dve mesečne rente uvećane za PDV

- Potencijalni zakupac ne može imati dugovanja prema Zakupavcu, ni kao ponuđač ni njegova povezana lica. Povezana lica se smatraju lica iz člana 62 Zakona o privrednim društvima.
- Po prihvatanju ponude od strane Zakupodavca Zakupac je u obavezi da sa Zakupodavcem potpiše Ugovor o zakupu u roku od 3 dana od dana kada bude izabran za najboljeg ponuđača

Nakon uplate depozita, a najkasnije do 26.02.2021 u 16 časova, potencijalni zakupci, radi pravovremene evidencije, moraju predati službi održavanja TC „Vegas“ sledeća dokumenta, čiji blanko formulari su deo ovih uslova:

- Popunjen obrazac prijave za učešće
- Dokaz o uplati depozita
- Potpisanu izjavu o gubitku prava na povraćaj depozita
- Izvod iz APR i OP obrazac
- Ovlašćenje za zastupanje, ukoliko otvaranju dostavljenih ponuda prisustvuje punomoćnik umesto zakonskog zastupnika.

Krajnji rok za dostavljanje ponuda je 05.03.2021 do 14 časova.

Prihvataju se **ISKLUČIVO** ponude u zapečaćenoj koverti sa naznakom „**PISMENA PONUDA ZA ZAKUP LOKALA T-14 TC VEGAS**“ na koverti.

Ponude se dostavljaju službi održavanja TC Vegas.

Javno otvaranje ponuda biće održano dana 08.03.2021 u 14 časova u Beogradu, u prostorijama Galenika Magmasil, Batajnički drum 7a, Zemun. Svi ponudjači mogu prisustvovati otvaranju ponuda. Po otvaranju ponuda Zakupodavac će dati priliku potencijalnim zakupcima za poboljšanje svojih ponuda

Zapečaćena koverta sa ponudom dostavlja se lično i treba da sadrži:

- bezuslovnu ponudu, uz navođenje jasno određenog iznosa na koji ponuda glasi;

Nepotpune i neuredne ponude, kao i ponude koje sadrže uslov neće se uzimati u razmatranje.

Učesnicima koji nisu stekli status zakupca ili drugog najboljeg ponuđača, depozit se vraća u roku od 8 dana od dana proglašenja najboljeg ponuđača. Drugom najboljem ponuđaču depozit se vrća u roku od 3 dana od dana zaključenja ugovora o zakupu sa učesnikom koji je stekao status zakupca.

Uplatilac depozita gubi pravo na povraćaj depozita u skladu sa Izjavom o gubitku prava na povraćaj depozita.

Zakupodavac nije u obavezi da prihvati ni jednu dostavljenu ponudu.

**Пријава за учешће у поступку издавања локала у закуп
путем достављања писаних понуда**

Назив потенцијалног закупца/правног лица: _____

Извод из судског регистра / Решење Агенције за привредне регистре:

Датум: _____ Број: _____

Матични број: _____ ПИБ: _____

Седиште: _____

Директор: _____

Контакт особа: _____

Број телефона _____ Број факса _____

Број рачуна за враћање депозита: _____

Уз образац пријаве за учешће у поступку издавања пољопривредног земљишта у закуп и:

- Доказ о уплати депозита на _____ страна (оверен извод са рачуна или фотокопија банкарске гаранције);
- Изјаву правног лица о губитку права на повраћај депозита;
- Извод из регистра привредних субјеката и ОП образац;
- Оригинал овлашћења за заступање (издато од стране законског заступника), ако јавном надметању не присуствује законски заступник лично

Потписом пријаве потврђујем да сам упознат да се депозит за учешће у поступку избора закупца враћа 8 дана након отварања понуда, осим у случају проглашења подносиоца пријаве као првог и другог најбољег понуђача.

(Функција, својеручни потпис и име и презиме лица које је, у складу са општим актом правног лица, овлашћено да потпише пријаву)

Печат _____ 2021, _____

(Датум)

(Место)

ИЗЈАВА О ГУБИТКУ ПРАВА НА ПОВРАЋАЈ ДЕПОЗИТА ЗА ПРАВНА ЛИЦА

PRIVREDNO DRUŠTVO „TRADEUNIQUE“ d.o.o. Beograd

У поступку издавања локала у Тржном центру „Vegas“ у Инђији у закуп:

Ја, _____ у име _____ (УПЛАТИЛАЦ
ДЕПОЗИТА), сагласан сам да се уплаћени депозит у износу од _____ динара
неће бити враћен уколико _____ (Назив правног лица као
потенцијалног закупца):

1. не поднесем понуду, или
2. не поднесем исправну понуду, или
3. не потпишем Уговор о закупу у предвиђеном року, а на позив стечајног управника,
или
4. као купац не платим цену закупа у роковима и по процедури прописаној
Уговором о закупу.

У _____, дана ____ 2021. године

Уплатилац

**ЗАПИСНИК
О ПРИМОПРЕДАЈИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
PRIVREDNO DRUŠTVO „TRADEUNIQUE“ d.o.o. Beograd**

Сачињен дана _____ 2021. године у _____.

Предмет примопредаје је документација сачињена за потребе учешћа у поступку издавања локала _____ ТС „Vegas“ у закуп јавним прикупљањем писаних понуда _____, чије отварање ће се одржати дана _____ 2021. године.

Овај записник је сачињен је у 2 (два) истоветна примерка, од којих по 1(један) примерак за оба потписника.

Документацију предао

Документацију примио
